

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.21/15.01.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.34/15.01.2024, prin care se propune modificarea poziției nr.542, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren, situat în Ploiești str. Dunarii, nr.9, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.542 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 15.12.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 12.01.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr.542, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de TEAMCAD TOP DESIGN S.R.L. prin inginer geodez Florin-Adrian Pirvan, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind actualizarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
542	Str. Dunarii, nr.9	Mirescu Niculina	Teren curte	173 m.p.	Imobilul teren aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,  
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin TABÎRCĂ**

Întocmit: Ovidiu Marian BONCIU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1 : 200**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	173	localitatea Ploiești strada Dunării nr.9

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - Județul Prahova

### A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	intravilan	curți și construcții	173	Terenul este împrejmuit.
Total			173	

## B.Date referitoare la constructii

Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		0	

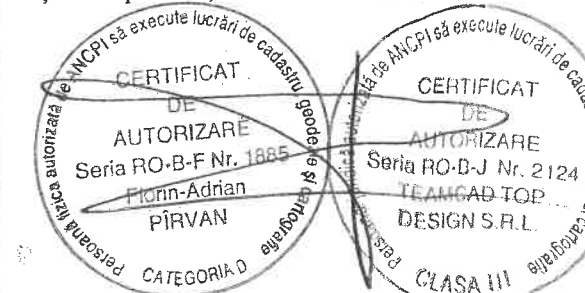
Suprafața totală măsurată a imobilului = 173mp



TEAMCAD TOP DESIGN SRL  
prin inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN

**TEAMCAD**  
YOUR GUIDE TO SUCCESS

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



PRIMAR  
Andrei-Liviu Volosevici

SECRETAR GENERAL  
Mihaela-Lucia Constantin

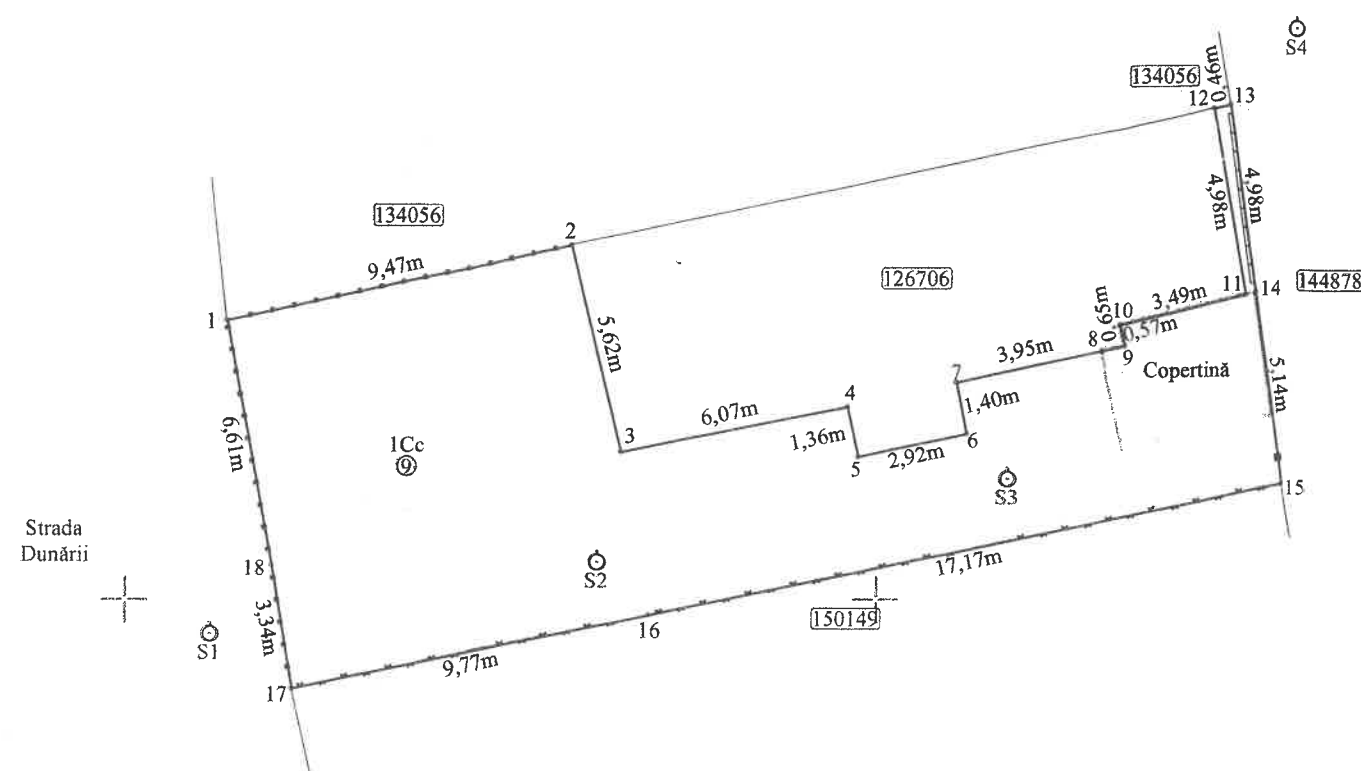
DIRECTOR EXECUTIV  
Carmen-Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Amedeo -Florin Tăbîrcă

ŞEF SERVICIU  
Oana-Laura Constantin

Data: 08.2023

▲ Municipiul Ploiesti, str. Tudor Vladimirescu nr 106 ☎ 0720460762 / 0729127042



Coordonate în sistemul de referință ale terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de constr		Lungimi latituri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382307.430	579822.652	9.473
2	382309.401	579831.918	5.618
3	382303.940	579833.238	6.072
4	382305.138	579839.191	1.363
5	382303.805	579839.475	2.917
6	382304.420	579842.326	1.396
7	382305.790	579842.058	3.951
8	382306.629	579845.919	0.645
9	382306.773	579846.548	0.570
10	382307.329	579846.422	3.487
11	382308.123	579849.817	4.977
12	382313.024	579848.950	0.460
13	382313.120	579849.400	4.978
14	382308.189	579850.083	5.143
15	382303.095	579850.789	17.165
16	382299.600	579833.980	9.765
17	382297.940	579824.410	3.338
18	382300.631	579823.851	6.605

IDENTIFICATORI CADASTRALI	
TARLA	270
PARCELĂ	46
SECTOR	22
LINIE	75
ANEXĂ	1

Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul  
Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății  
Numa, Prenume/Semnătură  
Vârceoroveanu Christodor

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

*NR. 18/15.01.2024*

### REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 542 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, astfel:

- Teren curte în suprafață de 159 m.p. – Anghel Nicolae

Imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, este compus din construcții și terenul situat sub construcții care sunt proprietatea sotilor Mirescu Constantin Liviu si Mirescu Niculina, precum și din teren curte care este proprietatea municipiului Ploiești.

#### **Situația imobilului din str. Dunarii, nr.9, este următoarea:**

În urma încheierii Contractului de vânzare cumparare, autentificat sub nr.2346/27.05.2010, sotii Anghel Niculae si Anghel Olimpia vand, iar sotii Mirescu Constantin Liviu si Mirescu Niculina cumpara imobilul situat în intravilanul municipiului Ploiesti, str. Dunarii, nr.9, judetul Prahova, compus din teren în suprafața de 94 m.p. – gasiti la masuratoare si constructia C1 – locuinta, aflata pe acesta, compusa din 3 dormitoare, hol, grup sanitar si bucatarie, avand suprafața utila de 79,10 m.p., terasa avand suprafața utila de 3,24 m.p., iar separat beci avand suprafața utila de 4,14 m.p.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr.115523/24.07.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, imobilul-teren, în suprafața de 99 m.p., are numar cadastral 126706 si imobilul-locuinta, avand suprafața construita la sol de 99 m.p. (suprafața

desfasurata 108 m.p.), are numar cadastral 126706-C1, ambele fiind inscrise in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti nr.126706.

Vanzatorii au dobandit bunul imobil descris mai sus, prin cumparare in timpul casatoriei, din fondul locativ de stat in baza contractului de vanzare cumparare nr.78N/1996 si a procesului verbal de predare primire din data de 30.10.1996, ambele incheiate cu S.C. CONTI S.A. Prahova.

Prin Decizia Civila nr.938/23.09.2020, definitiva, doamna Mirescu Niculina devine proprietara imobilului, situat in Ploiesti, str. Dunarii, nr.9.

In prezent, doamna Mirescu Niculina detine in baza contractului de inchiriere nr.19333/20.01.2022 incheiat cu Municipiul Ploiesti, terenul curte in suprafata de 159 m.p. situat la adresa poștală Dunarii, nr.9, cu termen de valabilitate pana la data 19.01.2025.

Prin adresa nr.11154/21.06.2023 doamna Mirescu Niculina a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiesti, str. Dunarii, nr.9, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de persoana juridica autorizata TEAMCAD TOP DESIGN S.R.L., avizat pozitiv de catre O.C.P.I. Prahova prin Referatul Tehnic de Specialitate nr.C8172/10.10.2023, terenul curte este în suprafață masurata de 173 m.p.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 542 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a cotei din terenul cu destinația de curte, precum și numele chiriasului, conform tabelului din Anexa nr.1. ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

#### **CONSILIERI:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitr

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vișcan Robert-Ionut

Ganea Cristian-Mihai